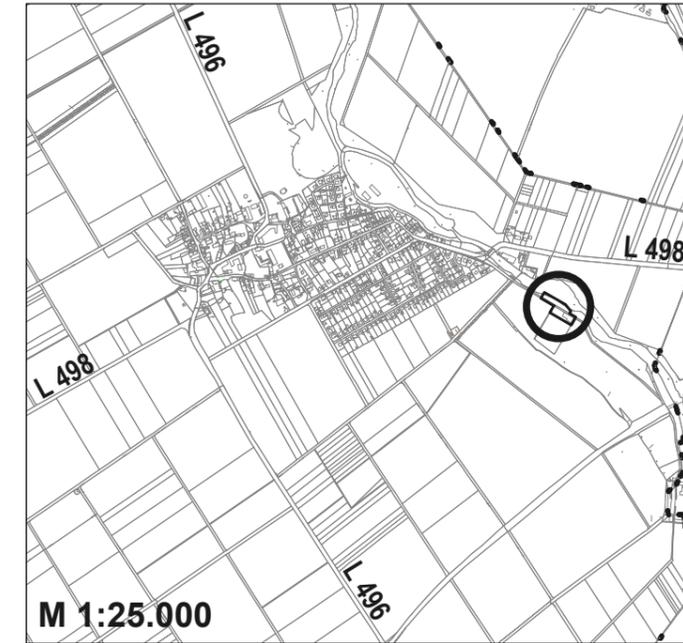


Samtgemeinde Baddeckenstedt Flächennutzungsplan 16. Änderung



Kartengrundlage: Amtliche Liegenschaftskarte (ALK)
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, © (2004) LGLN

Planzeichenerklärung (BauNVO 2021, PlanZV)

<p>Art der baulichen Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> W Wohnbauflächen M Gemischte Bauflächen G Gewerbliche Bauflächen <p>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für den Gemeinbedarf Öffentliche Verwaltungen P = Polizei Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen M = Mehrzwecknutzung <p>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge</p> <ul style="list-style-type: none"> Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen B=Bundes-, L=Landes-, K=Kreisstraßen Bahnanlagen <p>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen</p> <ul style="list-style-type: none"> Elektrizität Versorgungsfläche Wasser 	<p>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</p> <ul style="list-style-type: none"> Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, oberirdisch, erforderliche Schutzstreifen beachten KV = Hochspannungsleitung Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, unterirdisch, erforderliche Schutzstreifen beachten <p>Grünflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Grünfläche Zweckbestimmungen: Spielplatz Sportplatz <p>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</p> <ul style="list-style-type: none"> Wasserflächen Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses Überschwemmungsgebiet <p>Flächen für die Landwirtschaft und Wald</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für die Landwirtschaft <p>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts Landschaftsschutzgebiet Naturschutzgebiet 	<p>Sonstige Planzeichen</p> <ul style="list-style-type: none"> Lage des Änderungsbereichs der 16. Änderung
---	--	--



M 1:10.000
im Original

6.1 Sehlde
Stand: § 3 (2)/ § 4 (2) BauGB