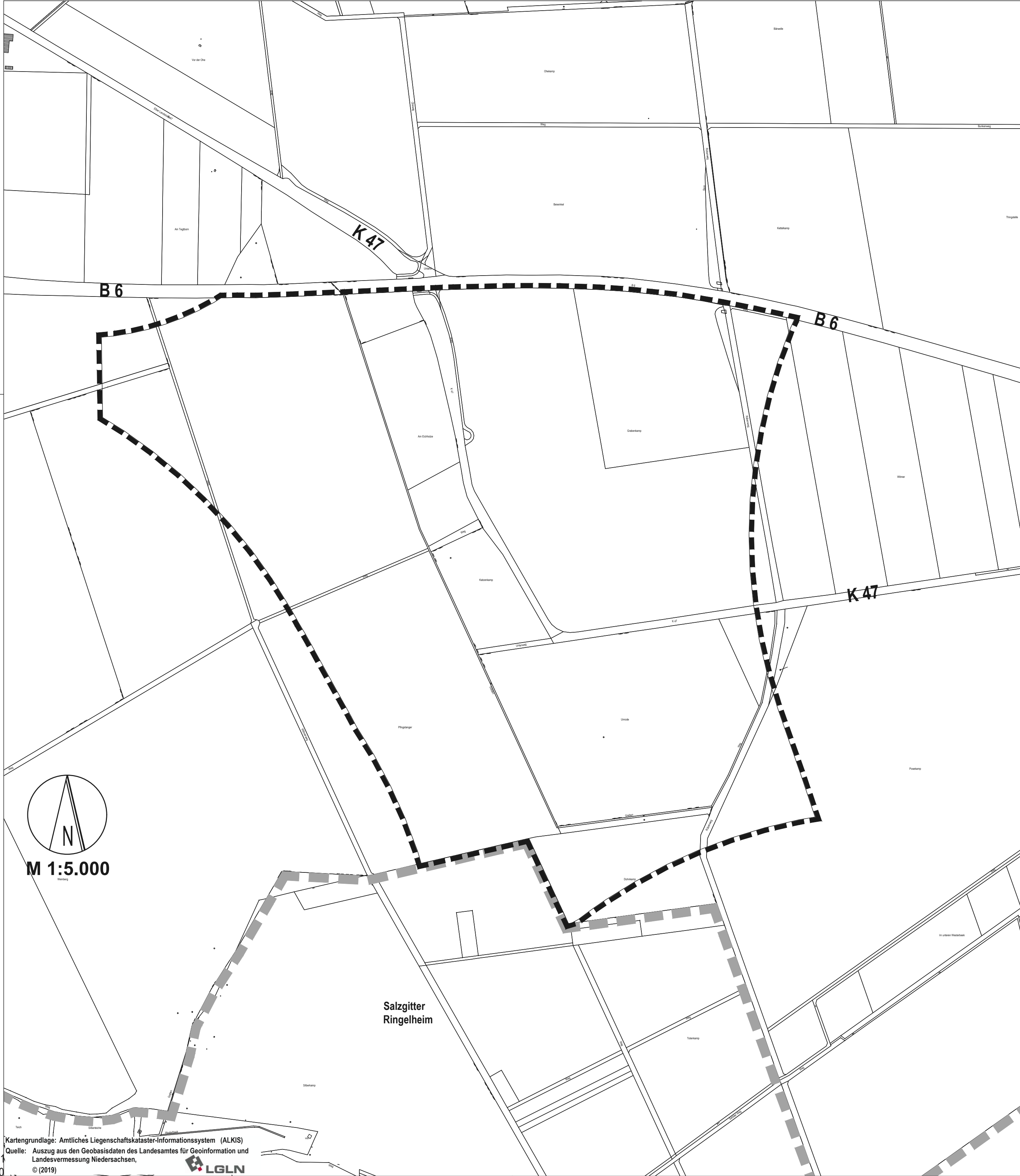




Planzeichenerklärung (BauNVO 2017, PlanZV)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

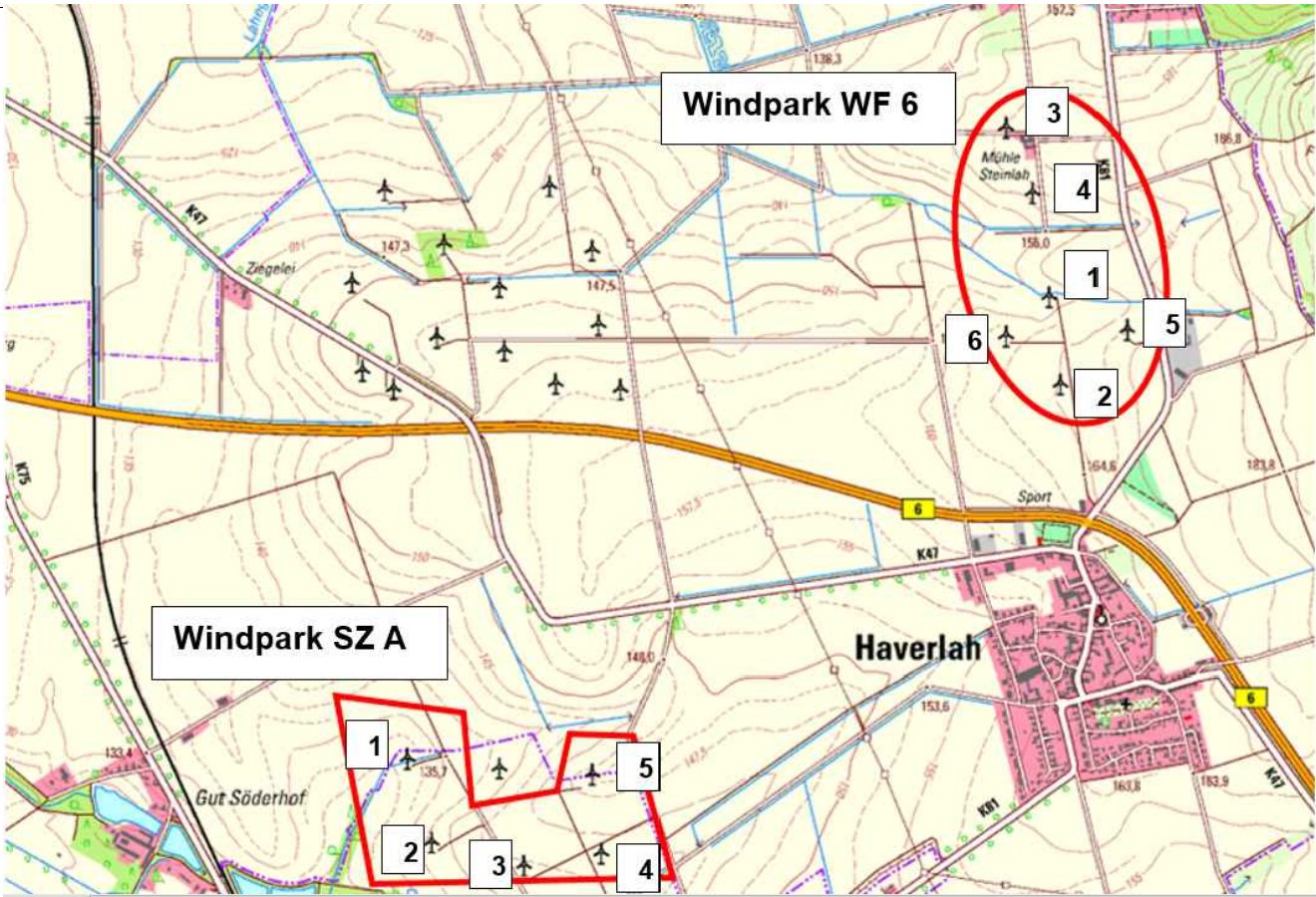
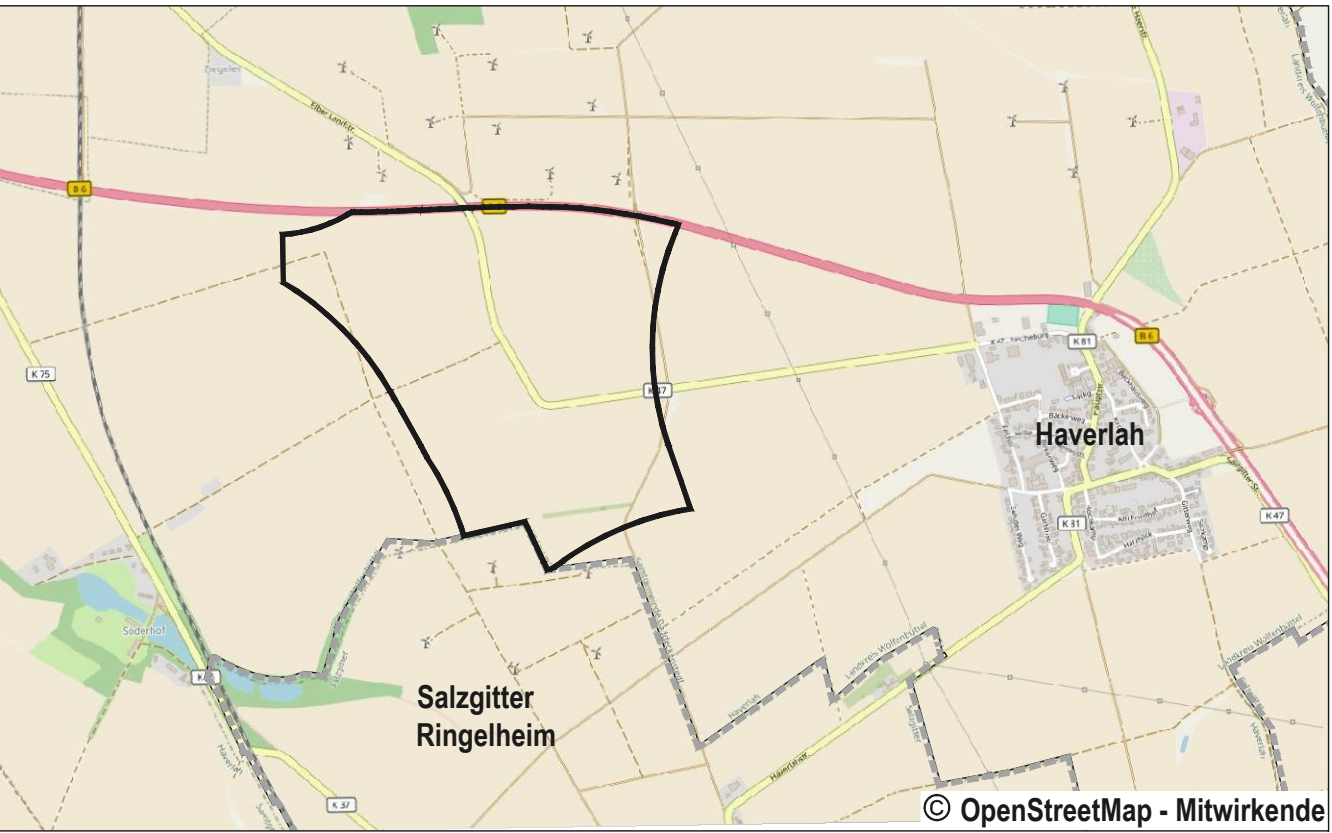


Gemeindegebietsgrenze, Samtgemeinde Baddeckenstedt

Textliche Festsetzungen

1. Im Geltungsbereich des Bebauungsplans wird ein sonstiges Sondergebiet "Windenergieanlagen" (SO WEA) gem. § 11 BauNVO: festgesetzt.
- 1.1 Zulässig sind Anlagen zur Erzeugung von Strom aus Windenergie sowie die diesem Nutzungszweck dienenden Nebenanlagen.
- 1.2 Außerhalb der für die Windenergie erforderlichen Flächen sind landwirtschaftliche Nutzungen und Vorhaben nach § 35 BauGB, die sich nicht störend auf die Funktion des Sondergebiets "Windenergieanlagen" (SO WEA) auswirken, zulässig.
- 1.3 Ausgenommen von der unter Punkt 1 getroffenen Festsetzung eines sonstigen Sondergebiets "Windenergieanlagen" (SO WEA) sind vorhandene Straßen, Wege und Gräben.
2. Die Errichtung der ersten 6 Windenergieanlagen im Plangebiet ist erst dann zulässig, wenn der Rückbau der nachfolgend benannten 6 Windenergieanlagen in der Gemarkung Steinlah im freien Raum zwischen Steinlah und Haverlah (Windparkbezeichnung WF 6) innerhalb einer Frist von 18 Monaten nach Errichtung der ersten dieser sechs Windenergieanlagen gesichert ist (§ 249 Abs. 2 BauGB i.V. 9 Abs. 2 BauGB)
- | Nr. | Anlagen | Hersteller | Typ | Verortung |
|-----|----------|------------|--------|----------------------|
| 1 | LK-WF 4 | Enercon | E - 66 | 52.064260, 10.327489 |
| 2 | LK-WF 5 | Enercon | E - 66 | 52.061609, 10.328049 |
| 3 | LK-WF 7 | Enercon | E - 40 | 52.069448, 10.325191 |
| 4 | LK-WF 8 | Enercon | E - 66 | 52.067397, 10.326682 |
| 5 | LK-WF 11 | Enercon | E - 66 | 52.063162, 10.330936 |
| 6 | LK-WF 12 | Enercon | E - 40 | 52.063206, 10.325072 |
3. Die Errichtung jeder weiteren Windenergieanlage im Plangebiet ist erst dann zulässig, wenn der Rückbau einer der nachfolgend benannten Windenergieanlagen in der Gemeinde Ringelheim nördlich der Ortschaft Ringelheim (Windparkbezeichnung SZ A) und außerhalb des Vorranggebietes für Windenergie Haverlah WF 7 innerhalb eines Zeitraums von 18 Monaten nach Errichtung der jeweiligen Windenergieanlage im Plangebiet gesichert ist (§ 249 Abs. 2 BauGB i.V. § 9 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB).

Nr.	Anlagen	Hersteller	Typ	Verortung
1	Stadt SZ/Ringelheim	Vestas	V 80	52.050775, 10.295228
2	Stadt SZ/Ringelheim	Vestas	V 80	52.047982, 10.296555
3	Stadt SZ/Ringelheim	Vestas	V 80	52.047150, 10.300587
4	Stadt SZ/Ringelheim	Vestas	V 52.850	52.047574, 10.304721
5	Stadt SZ/Ringelheim	Vestas	V 80	52.049943, 10.304262



Gemeinde Haverlah

Windenergieanlagen Haverlah

Bebauungsplan

Stand: § 3 (2) / § 4 (2) BauGB