

## Bekanntmachung

### 19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Baddeckenstedt

Die vom Rat der Samtgemeinde Baddeckenstedt in seiner Sitzung am 26.09.2023 beschlossene 19. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Baugesetzbuch (BauGB) vom Landkreis Wolfenbüttel mit Verfügung vom 06.02.2024, Az. II/601, 19FNP\_Badd genehmigt worden. Die Genehmigung der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 22.02.2024 im Amtsblatt Nr. 8 des Landkreises Wolfenbüttel bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung ist die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes am 22.02.2022 gemäß § 6 Abs. 5 B wirksam geworden.

Der Änderungsbereich der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes betrifft die Gemeinden Haverlah und ist in dem beigefügten Lageplan dargestellt.

Die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die dazugehörige Begründung, der Umweltbericht sowie die zusammenfassende Erklärung werden

**während der Dienststunden in der Samtgemeinde Baddeckenstedt,  
Heerer Straße 28, 38271 Baddeckenstedt, Zimmer 17,**

zu jedermanns Einsicht sowie zur Erteilung von Auskünften bereitgehalten.

Gemäß § 215 Abs. 2 BauGB wird auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften und auf die Rechtsfolgen nach § 215 Abs. 1 BauGB hingewiesen. Demnach werden unbeachtlich

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis von Bebauungsplan und Flächennutzungsplan,
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes schriftlich gegenüber der Samtgemeinde Baddeckenstedt geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.



Brandt




ausgehängt am: 21.03.2024  
abzunehmen am: 19.04.2024




# PLANZEICHENERKLÄRUNG

gemäß § 9 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanzV

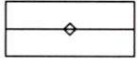
## Einrichtungen und Anlagen für den Gemeinbedarf

-  Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe a BauGB)
-  Zweckbestimmung: Dorfgemeinschaftshaus
-  Zweckbestimmung: Feuerwehr


## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

-  Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

## Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

-  unterirdisch (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

## Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Baddeckenstedt

## SAMTGEMEINDE BADDECKENSTEDT

Heerer Straße 28, 38271 Baddeckenstedt

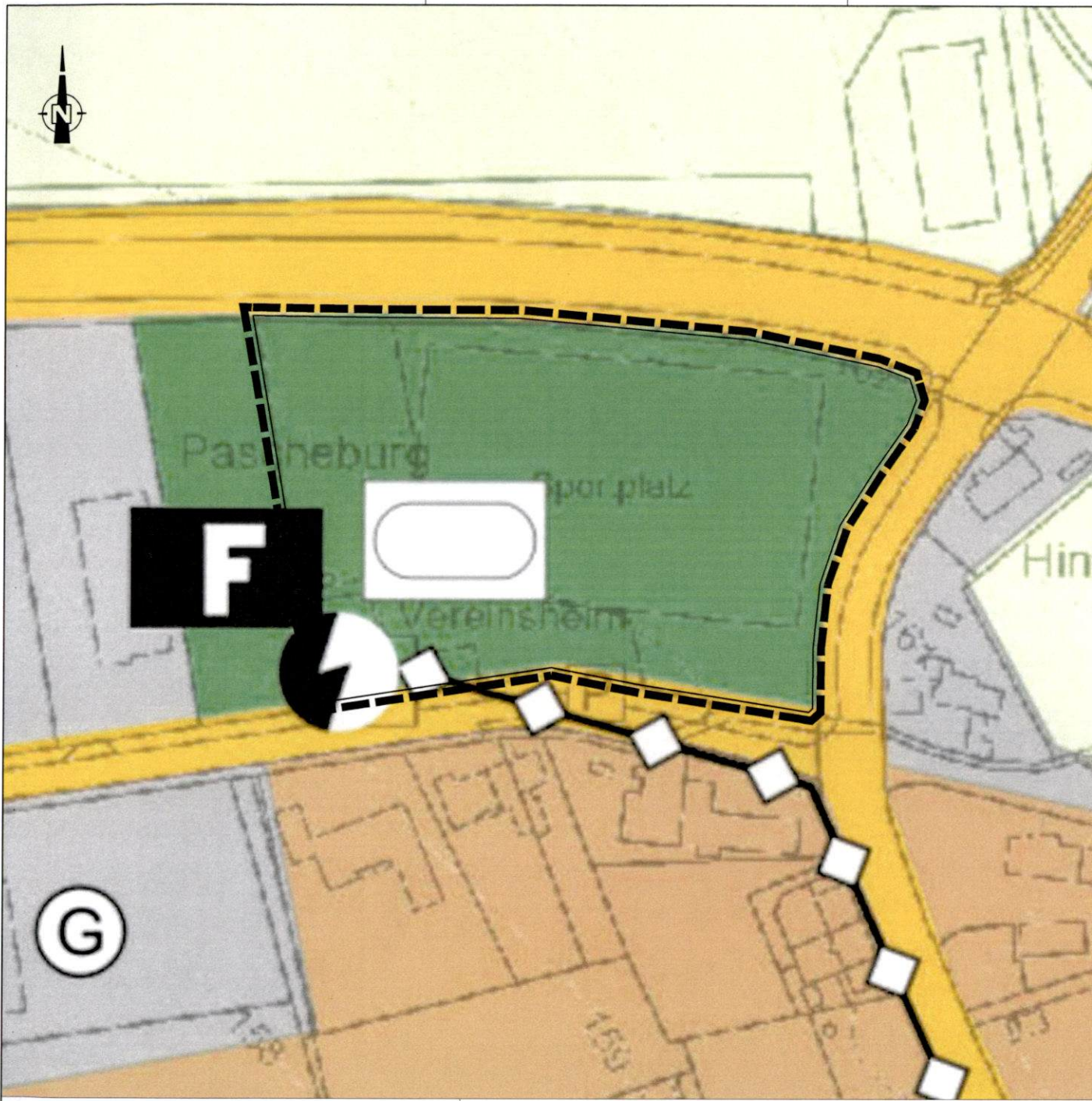


19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Baddeckenstedt für den Bereich Dorfgemeinschaftshaus/Feuerwehr Haverlah

## Feststellungsbeschluss

<p>Planungsbüro</p>  <p><b>planerzirkel</b> bernd schneckenberger st. architektur städtebau, grün- und landschaftsplanung</p>	<p>Kartengrundlage Automatisierte Liegenschaftskarte Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung</p> <p>© 2022 LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen Regionaldirektion Braunschweig/Holzmünde</p>	<p>Maßstab I.O. 1 : 1.000 Blattgröße: A3 297mm x 420mm</p> <p>Stand: 21.06.2023</p>
--	---	---





# PLANZEICHENERKLÄRUNG

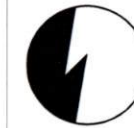
gemäß § 9 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanzV

## Einrichtungen und Anlagen für den Gemeinbedarf



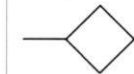
Feuerwehr

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken



Flächen für Versorgungsanlagen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)  
Zweckbestimmung: Elektrizität

## Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

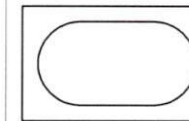


unterirdisch  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

## Grünflächen



Grünflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Zweckbestimmung: Sportplatz

## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes  
der Samtgemeinde Baddeckenstedt

## SAMTGEMEINDE BADDECKENSTEDT

Heerer Straße 28, 38271 Baddeckenstedt



Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan  
der Samtgemeinde Baddeckenstedt für den Bereich  
der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes

Planungsbüro



**planerzirkel**  
bernd schmalenberger st. arch.  
städtebau, grün- und  
landschaftsplanung

Kartengrundlage

Auszug aus dem Flächen-  
nutzungsplan der Samtge-  
meinde Baddeckenstedt

Maßstab I.O. 1 : 1.000

Blattgröße: A3 297mm x 420mm

Stand: 21.06.2023

