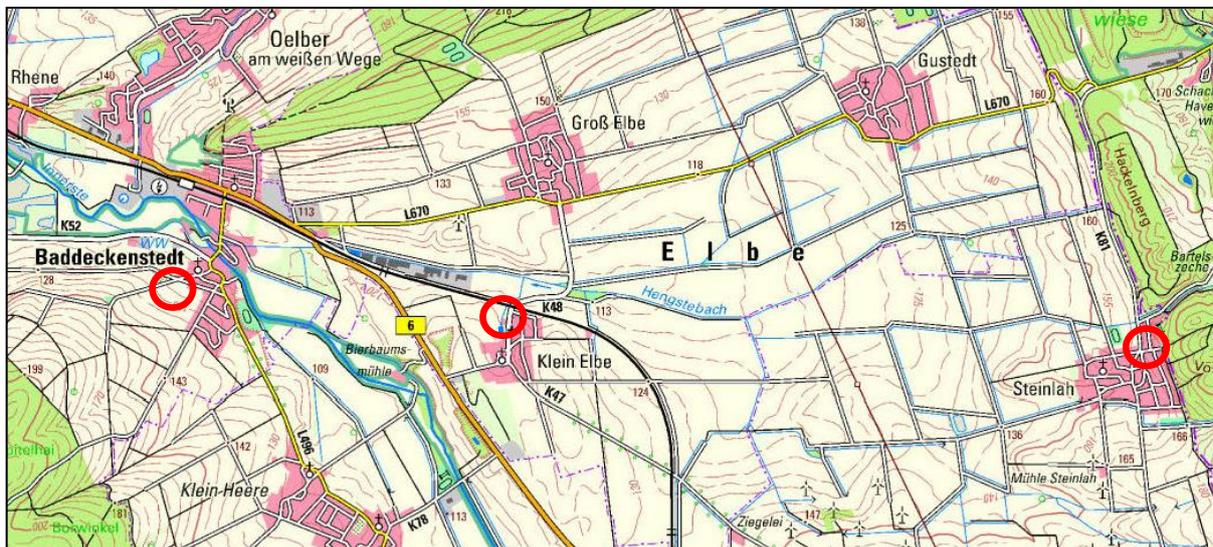


18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Baddeckenstedt im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

- Teilgebungsbereich 1: Gemeinde Baddeckenstedt,
Ortsteil Baddeckenstedt**
- Teilgebungsbereich 2: Gemeinde Elbe, Ortsteil
Klein Elbe**
- Teilgebungsbereich 3: Gemeinde Haverlah,
Ortsteil Steinlah**

Samtgemeinde Baddeckenstedt,
Landkreis Wolfenbüttel

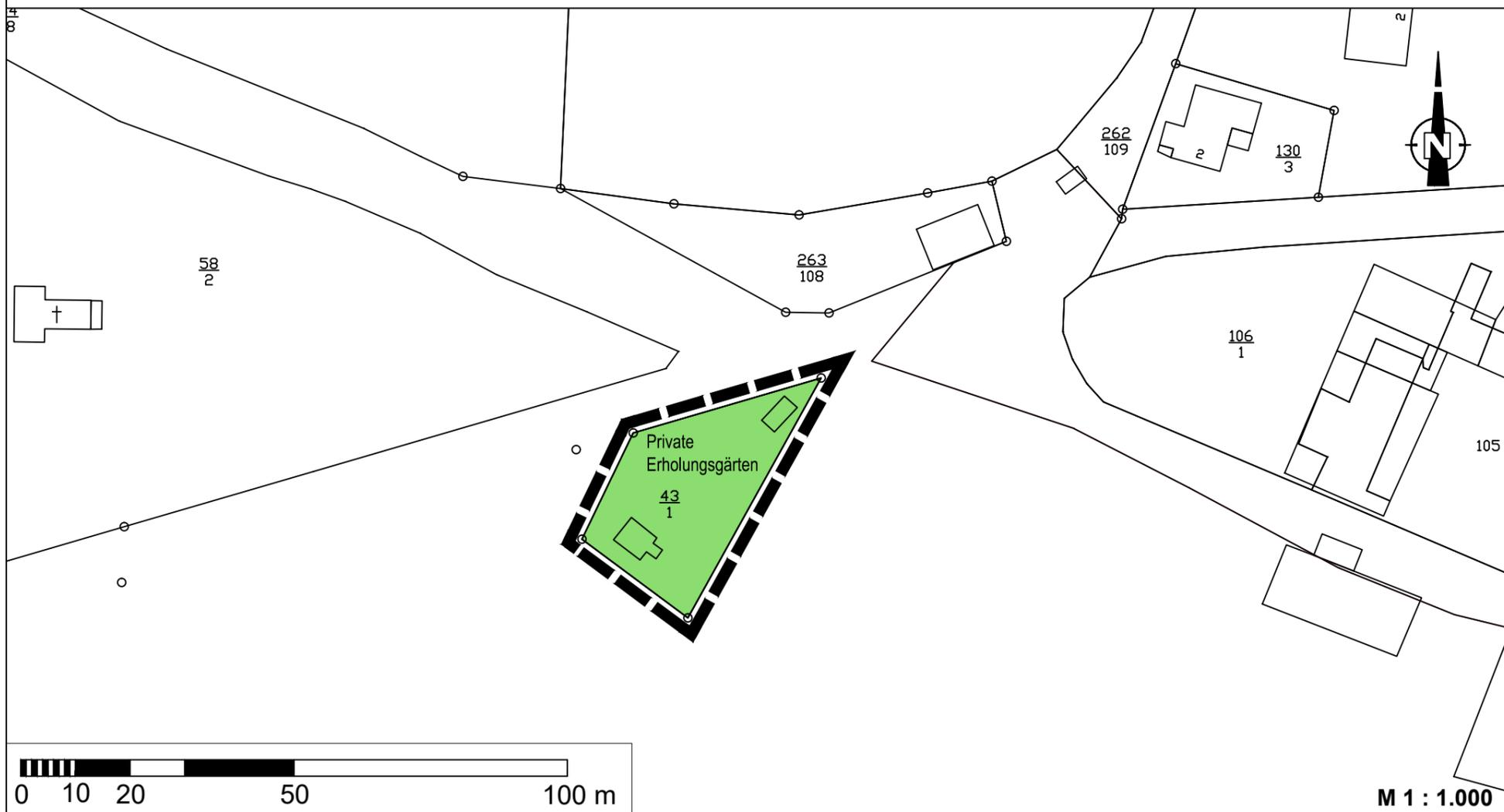


Übersichtsplan, ohne Maßstab



Samtgemeinde Baddeckenstedt
Heerer Straße 28, 38271 Baddeckenstedt

18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Baddeckenstedt für den Teilgeltungsbereich 1 / Baddeckenstedt
 Stand: Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB



PLANZEICHENERKLÄRUNG

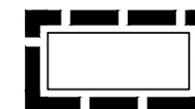
gemäß § 9 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanzV

Grünflächen



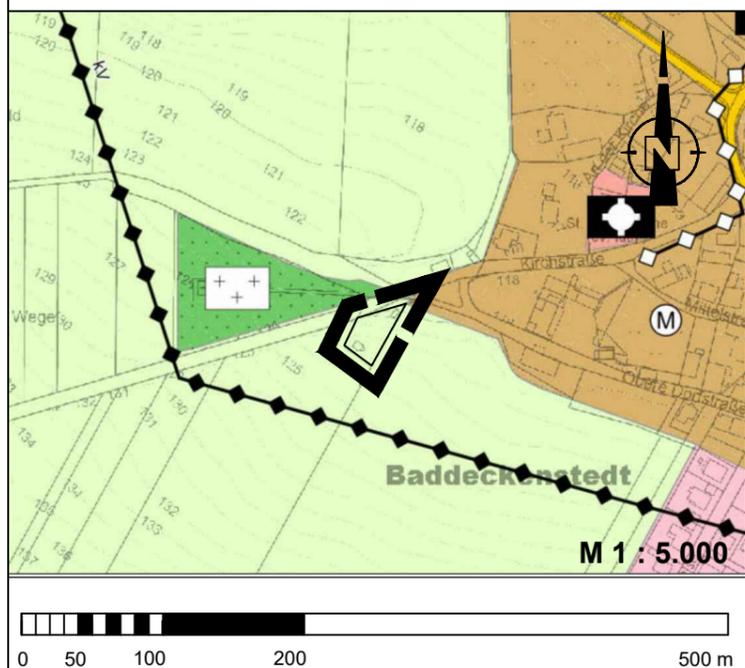
Grünflächen "Private Erholungsgärten"
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes
 der Samtgemeinde Baddeckenstedt für den
 Teilgeltungsbereich 1 / Baddeckenstedt

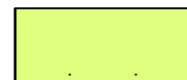
18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Baddeckenstedt für den Teilgeltungsbereich 1 / Baddeckenstedt
 - Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan -



PLANZEICHENERKLÄRUNG

gemäß § 9 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanzV

Flächen für Landwirtschaft



Flächen für Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes
 der Samtgemeinde Baddeckenstedt für den
 Teilgeltungsbereich 1 / Baddeckenstedt

SAMTGEMEINDE BADDECKENSTEDT

Heerer Straße 28, 38271 Baddeckenstedt



**18. Änderung des Flächennutzungsplanes
 der Samtgemeinde Baddeckenstedt
 Teilgeltungsbereich 1 / Baddeckenstedt**

Planungsbüro



Kartengrundlage

Automatisierte Liegenschaftskarte, Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2022

Maßstab i.O. 1 : 1.000

Blattgröße: A3 297mm x 420mm

Stand: 11.05.2022

18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Baddeckenstedt für den Teilgeltungsbereich 2 / Klein Elbe
 Stand: Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB



M 1 : 1.000

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gemäß § 9 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanzV

Grünflächen

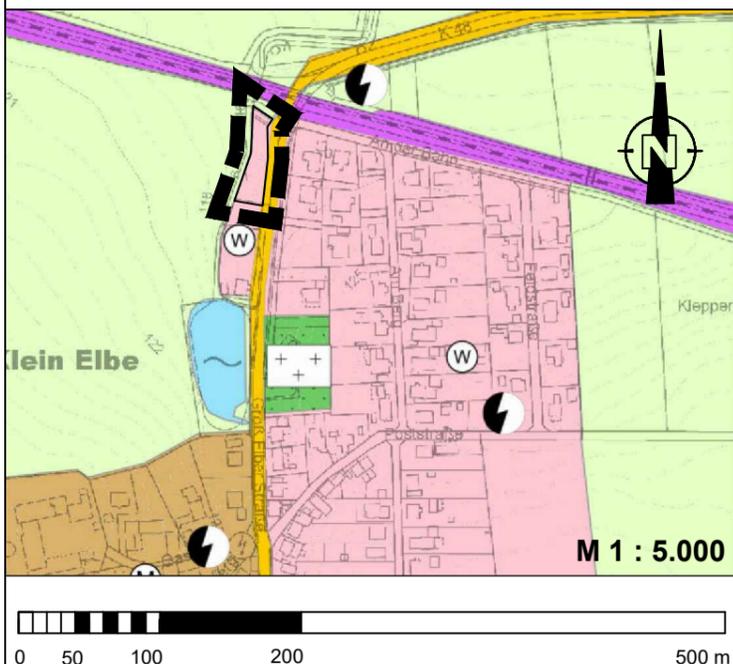
 Grünflächen
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

 Tierhaltung

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Baddeckenstedt für den Teilgeltungsbereich 2 / Klein Elbe

18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Baddeckenstedt für den Teilgeltungsbereich 2 / Klein Elbe
 - Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan -

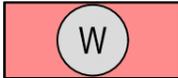


M 1 : 5.000

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gemäß § 9 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanzV

Art der baulichen Nutzung

 Wohnbaufläche

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Baddeckenstedt für den Teilgeltungsbereich 2 / Klein Elbe

SAMTGEMEINDE BADDECKENSTEDT

Heerer Straße 28, 38271 Baddeckenstedt



18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Baddeckenstedt
 Teilgeltungsbereich 2 / Klein Elbe

Planungsbüro

 **planerzirkel**
 Bernd Schmalenberger st. arch.
 Städtebau, grün- und
 landschaftsplanung

Kartengrundlage

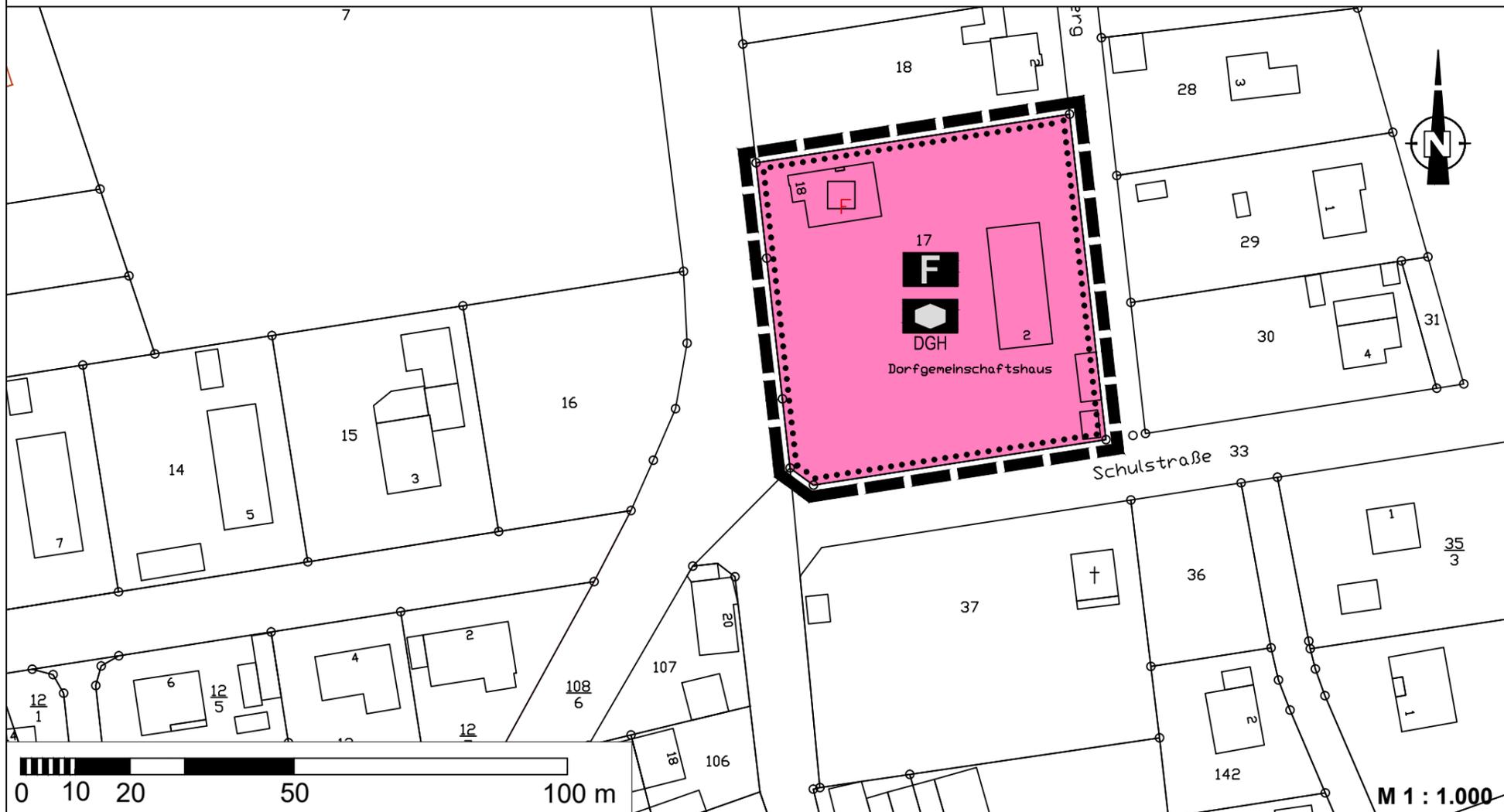
Automatisierte Liegenschaftskarte, Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2022

Maßstab i.O. 1 : 1.000

Blattgröße: A3 297mm x 420mm

Stand: 11.05.2022

18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Baddeckenstedt für den Teilgeltungsbereich 3 / Steinlah
 Stand: Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB



PLANZEICHENERKLÄRUNG
 gemäß § 9 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanzV

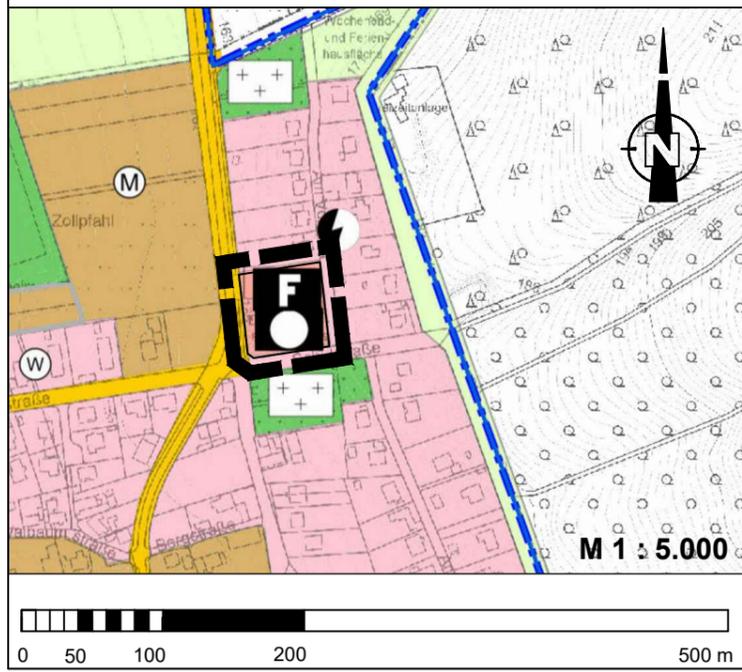
Einrichtungen und Anlagen für Gemeinbedarf

-  Flächen für Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe a BauGB)
-  Feuerwehr
-  Dorfgemeinschaftshaus

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Baddeckenstedt für den Teilgeltungsbereich 3 / Steinlah

18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Baddeckenstedt für den Teilgeltungsbereich 3 / Steinlah
 - Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan -



PLANZEICHENERKLÄRUNG
 gemäß § 9 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanzV

Einrichtungen und Anlagen für Gemeinbedarf

-  Flächen für Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe a BauGB)
-  Feuerwehr
-  Öffentliche Verwaltungen

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Baddeckenstedt für den Teilgeltungsbereich 3 / Steinlah

SAMTGEMEINDE BADDECKENSTEDT
 Heerer Straße 28, 38271 Baddeckenstedt



18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Baddeckenstedt
 Teilgeltungsbereich 3 / Steinlah

Planungsbüro	Kartengrundlage	Maßstab i.O. 1 : 1.000
 planerzirkel bernd schmalenberger st. arch. städtebau, grün- und landschaftsplanung	Automatisierte Liegenschaftskarte, Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2022	Blattgröße: A3 297mm x 420mm
		Stand: 11.05.2022