

## Bekanntmachung

### 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Baddeckenstedt

Die vom Rat der Samtgemeinde Baddeckenstedt in seiner Sitzung am 22.3.2022 beschlossene 15. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Baugesetzbuch (BauGB) vom Landkreis Wolfenbüttel mit Verfügung vom 3.1.2023, Az. II/601, 15FNP\_Badd genehmigt worden. Die Genehmigung der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 19.1.2023 im Amtsblatt Nr. 3 des Landkreises Wolfenbüttel bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung ist die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes am 19.1.2023 gemäß § 6 Abs. 5 B wirksam geworden.

Der Änderungsbereich der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes betrifft die Gemeinden Elbe und Haverlah und ist in dem beigefügten Lageplan dargestellt.

Die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die dazugehörige Begründung, der Umweltbericht sowie die zusammenfassende Erklärung werden

während der Dienststunden in der Samtgemeinde Baddeckenstedt,  
Heerer Straße 28, 38271 Baddeckenstedt, Zimmer 17,

zu jedermanns Einsicht sowie zur Erteilung von Auskünften bereitgehalten.

Gemäß § 215 Abs. 2 BauGB wird auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften und auf die Rechtsfolgen nach § 215 Abs. 1 BauGB hingewiesen. Demnach werden unbeachtlich

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis von Bebauungsplan und Flächennutzungsplan,
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes schriftlich gegenüber der Samtgemeinde Baddeckenstedt geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.



Brandt

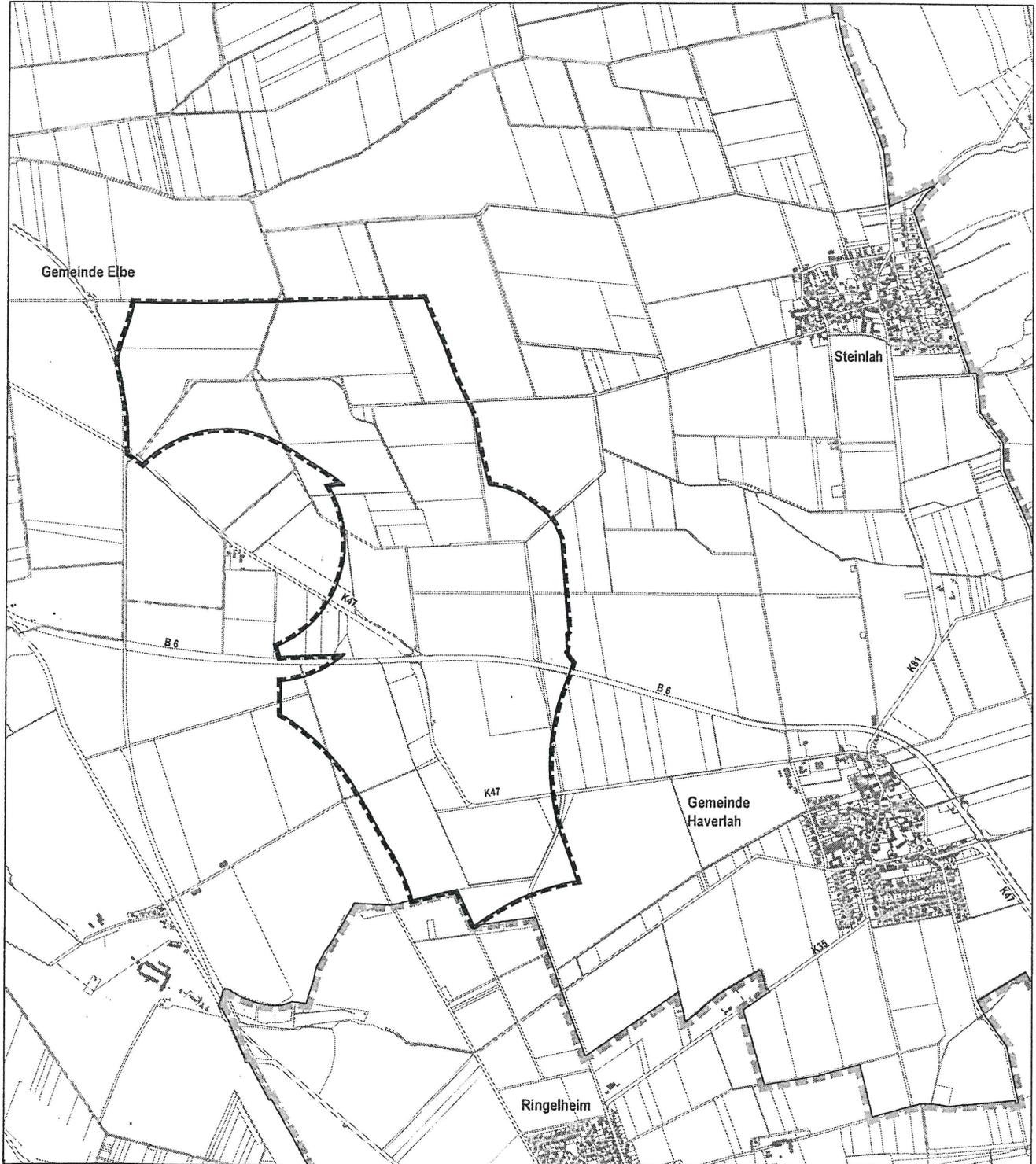
ausgehängt am: 8.2.2023  
abzunehmen am: 2.3.2023

Samtgemeinde Baddeckenstedt, Gemeinde Haverlah, Gemeinde Elbe  
Landkreis Wolfenbüttel

Flächennutzungsplan  
15. Änderung



Gebietsabgrenzung



Kartengrundlage: Amtliche Liegenschaftskarte (ALK)

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,  
© (2004)



Der Änderungsbereich befindet sich westlich der bebauten Ortslage Haverlah, wie dargestellt.